

Antrag auf Gestattung zum Betrieb einer Photovoltaikanlage durch Nutzer

Sie möchten eine Photovoltaikanlage in Ihrer Wohnung nutzen. Wir bitten Sie diesen Antrag sorgfältig auszufüllen und anschließend an die Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG zu richten. Wir werden den Antrag schnellstmöglich prüfen und Ihnen eine schriftliche Antwort übermitteln.

Der Betrieb der Photovoltaikanlage erfolgt auf **Ihre Kosten und Gefahr** hin. Dies betrifft beispielsweise Brand, Beschädigung von Sachen und Personen bei unsachgemäßem Betrieb oder Befestigung, die jeweils aktuell gegebenenfalls einschränkende Rechtsprechung, gesetzliche Vorgaben sowie das wirtschaftliche Risiko aufgrund überhöhter Anschaffungskosten, Ausfällen von Komponenten oder sich verändernder Strompreise am Markt.

Es sind die Bauvorschriften des Freistaates Thüringen bei **Hochhäusern mit Höhe von über 22 Metern** einzuhalten. Das Erfordernis einer „**Baugenehmigung**“ gemäß Website der Stadt Jena führen wir für Sie nachfolgend auf. Aufgrund der Aussage der Stadt Jena sowie dem Zeit- und Kostenaufwand ist damit kein Betrieb von Photovoltaikanlagen möglich.

Stadt Jena (<https://service.jena.de/de/photovoltaik-anlagen-foerderung-beantragen>):

„Hochhäuser mit Höhe von über 22 m

Eine Sonderstellung haben Hochhäuser mit einer Höhe über 22 m. Das betrifft in Jena insbesondere die Elf-Geschosser in Lobeda. Wenn Photovoltaik-Anlagen (und auch sonstige Anlagen) installiert werden sollen, schreibt die Thüringer Bauordnung aus Sicherheitsgründen Anforderungen vor. **Dabei spielt es keine Rolle, in welchem Stockwerk des Hochhauses sich die Anlage befinden würde.** Im Rahmen eines Baugenehmigungsverfahrens müssten insbesondere die Belange des Brandschutzes überprüft werden.

Die Aussichten auf einen positiven Bescheid sind bei den derzeit verfügbaren Anlagen gering. Die Stadt Jena weist interessierte Bürgerinnen und Bürger deshalb ausdrücklich auf diese Regelung des Freistaates Thüringen hin.“

Die sonstigen Regelungen Ihres Nutzungsvertrages bestehen daneben weiter.

Antragsteller

Vor- und Familienname				
Straße, Ort				
Wohnung	Wohnungsnummer		Etage	
Nutzungsvertrag Nummer				
E-Mail				
Telefonnummer				

Antragszweck

 Erstinstallation

 Erweiterung

 Austausch

Angaben zu den Komponenten der Photovoltaikanlage

Modul-Hersteller						
Modell						
Modulleistung gesamt	Max. VA		Anzahl Panels			
Maße Panels gesamt	Breite cm		Höhe cm		Tiefe cm	
Gewicht der Panels	kg (x,x kg)					
Gewicht insgesamt	kg (x,x kg)					
Art der Befestigung (z.B. keine Kabelbinder)						

Sie bestätigen mit diesem Antrag, dass Sie die für den Betrieb erforderlichen gesetzlichen Bestimmungen sowie die jeweils aktuelle Rechtsprechung beachten. Beispielfhaft sind aktuell geltende gesetzliche Bestimmungen aufgeführt:

- Verordnung über Allgemeine Bedingungen für den Netzanschluss und dessen Nutzung für die Elektrizitätsversorgung in Niederspannung (**Niederspannungsanschlussverordnung - NAV**)“ - nachfolgend „NAV“
- Verordnung über das zentrale elektronische Verzeichnis energiewirtschaftlicher Daten (**Marktstammdatenregisterverordnung - MaStRV**) – nachfolgend „MaStRV“
- Rechtliche Vorgaben des **„Denkmalschutzes“**
- Die Vorgaben Ihres **Stromversorgers / Netzbetreibers** (z.B. Stadtwerke Jena Netze GmbH)
- Die jeweils aktuelle **Rechtsprechung** (z.B. Blendung anderer Personen durch Ihren Betrieb einer Photovoltaikanlage, es darf keine Blendwirkung von der Anlage ausgehen. Es wird empfohlen eine PV-Anlage mit Antireflexionsbeschichtung zu installieren).

Sie bestätigen mit diesem Antrag die Einhaltung folgender **Bedingungen**:

- Die Installation muss **vorab schriftlich bei der Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG, Sonnenhof 9, 07743 Jena beantragt und genehmigt** werden.
- Die geplante Anlage ist in der **Bundesrepublik Deutschland zugelassen**.
- Ein **Anbohren** des **Baukörpers** und der **Balkonkonstruktion** (z.B. Beton-, Kunststoff- und Metallelemente) ist **nicht zulässig**.
- Die **Befestigung hat fachmännisch** derart zu erfolgen, dass ein **Absturz** der Anlage insbesondere durch Sturm oder anderer Naturkatastrophen **ausgeschlossen** ist.
- Die fachmännisch ordnungsgemäße **Installation und Befestigung** muss durch einen **Fachbetrieb** erfolgen und ist schriftlich von diesem zu bestätigen.
- Die PV Anlage ist bei dem **Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur (MaStR)** fristgerecht zu registrieren.

- Sie bestätigen, dass Sie eine **ausreichende private Haftpflichtversicherung** für den Fall von Personen- oder Sachschäden durch Ihren Betrieb der Photovoltaikanlage haben: Der Mieter haftet sowohl dem Vermieter als auch Dritten gegenüber für alle durch die PV-Anlage, insbesondere durch deren Anbringung, Installation und Betrieb, verursachte Schäden. Der Mieter ist verpflichtet, den Betrieb der PV-Anlage seiner **Haftpflicht-Versicherung anzuzeigen (ggf. Vertragserweiterung erforderlich, Versicherer empfehlen 10 Mio Versicherungssumme)** und dem Vermieter auf Verlangen hierüber einen aktuellen Nachweis zu erbringen. Der Mieter stellt den Vermieter insoweit von sämtlichen Ansprüchen Dritter, welche im Zusammenhang mit der PV-Anlage stehen, frei. Die Versicherung sollte so lange gültig sein, wie die PV-Anlage installiert ist.
- **Vor Antragsentscheidung** beauftragen Sie bitte einen für Sie kostenpflichtigen **„Elektro-Check“ über Ihren Kundenbetreuer** zur Klärung der Frage, ob die technischen Voraussetzungen für den Betrieb gegeben sind. Unser Tochterunternehmen „Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena“ wird diesen Elektro-Check durchführen. Der Elektro-Check ist mit **Kosten für Sie über circa 110,- EUR** inklusive Mehrwertsteuer (abhängig von der Wohnungsgröße) verbunden. Die Kosten können erst im konkreten Fall benannt werden.

Sie bestätigen mit diesem Antrag, dass Sie die **Vorgaben der Stadtwerke Jena Netze GmbH beachten** (erkundigen Sie sich bitte dort über Vorgaben); dies sind unter anderem:

- Die **maximale Scheinleistung von 800 VA (Voltampere)** wird nicht überschritten.
- Sie betreiben **maximal eine Stromerzeugungsanlage** im Rahmen Ihres Nutzungsverhältnisses.
- Die Stromerzeugungsanlage ist in einen Stromkreis gemäß die DIN VDE V 0100-551-1 eingebunden und die Anlage ist fest oder über eine **spezielle Energiesteckvorrichtung** bspw. nach VDE V 0628-1 angeschlossen. Der Endstromkreis und die Schutzeinrichtung sind ausreichend für die Einspeisung bemessen. Wir empfehlen, dies von einem eingetragenen Elektroinstallationsunternehmen vorab prüfen zu lassen.
- Für die Stromerzeugungsanlage liegen das **Einheitenzertifikat E.4** und das **Zertifikat** für den Netz- und Anlagenschutz E.6 nach VDE-AR 4105:2018-11 vor und können auf Verlangen des Netzbetreibers vorgelegt werden. Wenn die Zertifikate dem Wechselrichter nicht beiliegen, wenden Sie sich bitte an Ihren Händler oder den Hersteller.
- Die Erzeugungsanlage wird fristgerecht nach Inbetriebnahme im Marktstammdatenregister der Bundesnetzagentur registriert. Informationen hierzu finden Sie im Internet unter **www.marktstammdatenregister.de**.

Aufträge

- Verpflichtend: Ich beauftrage mit diesem Antrag und vor der abschließenden Genehmigung oder Ablehnung dieses Antrages, einen kostenpflichtigen **„Elektro-Check“** zur Klärung der Frage, ob die technischen Voraussetzungen für den Betrieb gegeben sind. Unser Tochterunternehmen „Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena“ wird diesen Elektro-Check durchführen. Der Elektro-Check ist mit **Kosten für Sie über circa 110,- EUR inklusive Mehrwertsteuer (abhängig von der Wohnungsgröße)** verbunden.
- Ich beauftrage die für mich kostenpflichtige Installation einer **Steckdose** auf meinem Balkon. Die Installation einer Balkonsteckdose ist mit **Kosten für Sie über circa 250,- EUR inklusive Mehrwertsteuer (abhängig von der Beschaffenheit der Elektroanlage)** verbunden.

Für diese Leistung wird über Ihren Kundenbetreuer ausschließlich unsere Tochtergesellschaft „Rautal GEBÄUDEMANAGEMENT GmbH Jena“ beauftragt.

Bitte senden Sie diesen Antrag, unterzeichnet vom Nutzer und Betreiber der Photovoltaikanlage, entweder per E-Mail an info@wgcarlzeiss.de oder papierhaft an Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG, Sonnenhof 9, 07743 Jena,

Mit diesem Antrag bestätige ich die Richtigkeit der oben genannten Angaben.

Ort, Datum, Unterschrift des Nutzers und Anlagenbetreiber

Datenschutzhinweise: Die im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis oder gesetzlichen Anspruch anfallenden Daten werden nach den Vorschriften der europäischen Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) zweckbezogen verarbeitet und gespeichert. Unsere Datenschutzhinweise finden Sie im Internet unter der Rubrik „Service“ (Download Formulare – hier: Informationspflichten gemäß DSGVO für Mitgliedschaft, Vermietungs- und Spareinlagengeschäft (Stand 10/2022)).

Sollten Sie keinen Zugang zum Internet haben, senden wir Ihnen das Informationsblatt auf Wunsch gerne zu.

Antragsprüfung und Genehmigungsprozess

Der Antrag wird **genehmigt** **abgelehnt** aus folgenden Gründen:

Technische Restriktionen aufgrund Elektro-Check

Kein in Deutschland zugelassenes Modell

Befestigungssystem nicht geeignet

Statische Restriktionen

Hochhaus mit Höhe über 22 Metern

Bitte senden Sie die **schriftliche Bestätigung** eines in Deutschland zugelassenen **Fachbetriebes** für die fachmännisch ordnungsgemäße **Installation und Befestigung** der Photovoltaikanlage **innerhalb von 3 Monaten** ab Genehmigungsdatum an Ihren **Kundenbetreuer**.

Datum, Stempel, Name, Unterschrift

Mitarbeiter Wohnungsgenossenschaft „Carl Zeiss“ eG